

## II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

---

1. GRAD ĐURĐEVAC



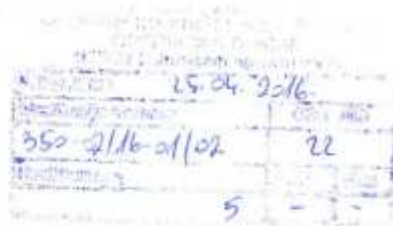
REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐURĐEVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje,  
uređenje i komunalne djelatnosti

KLASA: 350-02/16-01/07

URBROJ: 2137/03-02-01/06-16-2

Đurđevac, 20.04.2016.



KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA  
ŽUPANIJA  
Općina Novo Virje  
Trg Vladimira Jagarinca 5  
Novo Virje

**PREDMET : Zahtjevi za izradu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Novo Virje  
- dostavljaju se**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA:350-01/16-01/02; URBROJ:2137/22-16-4; od 11.04.2016. godine, zaprimljenog 13.04.2016. godine za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje, obavještavamo Vas da prilikom izrade II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje isti uskladite na kontaktnom području Općine Novo Virje i Grada Đurđevca sa Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca i njegovih izmjenama i dopunama.

Također Vas molimo da prilikom izrade Vaših izmjena i dopuna posebno obratite pozornost na kontaktno područje Općine Novo Virje i Grada Đurđevca, odnosno na infrastrukturu koja se na tom dijelu proteže kroz naše područje, a nastavlja na Vašem.

S poštovanjem!

Privremeni pročelnik:  
Dejan Đud, dipl.ing.građ.



2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE  
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA  
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE  
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3

IBAN: HR542340009-1110078994  
Matični (porezni) broj: 1286986  
OJB: 16-06615746  
www.zuc-kc.hr

Telefon: (048) 711-208  
Telefax: (048) 711-209

E-mail: zuc-krizevci@kc.t-com.hr

KLASA: 340-09/16-01/479  
URBROJ: 2141-06-376-06-479/2016  
Križevci, 26.04.2016.



OPĆINA NOVO VIRJE  
Trg V. Jagarinca 5

48 355 NOVO VIRJE

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje  
- Zahtjev – dostavlja se**

Poštovani,

Prema Vašem traženju (Dopis Klasa: 350-02/16-01/02, Ubroj: 2137/22-16-4 od 11. travnja 2016. godine) za dostavu zahtjeva u svezi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje izjavljujemo da nemamo nikakvih posebnih zahtjeva.

S poštovanjem.

O tom obavijestiti:

1. Arhiva ovdje.

Stručni suradnik za upravno – tehničke poslove  
i sigurnost prometa:

Marcel Kovačić, dipl. ing. prom.



3. HRVATSKE VODE – VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV „BISTRA“



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „BISTRA“  
48350 Đurđevac, Antuna Radića 8p

KLASA: 350-02/16-01/0205  
URBROJ: 374-3601-1-16-02  
Đurđevac, 26. travnja 2016.



OPĆINA NOVO VIRJE  
Općinski načelnik  
Trg V. Jagarinca 5  
48355 NOVO VIRJE

**Predmet:** *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje*  
– očitovanje – dostavlja se

Vezano uz vaš dopis od 11. travnja 2016. godine o dostavi zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, dostavljamo vam sljedeće:

Osim radova redovnog tehničkog i gospodarskog održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i svoje kanalske mreže, Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, ne planiraju veće zahvate koje bi trebalo ugraditi u II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja.

S poštovanjem,

Voditelj  
ZAV za mali sliv „Bistra“  
Joso Fuček, ing. građ.

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zabreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB 1209351  
IBAN: HR7723600001101425545; SWIFT: ZABHR2X

#### 4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/16-01/220  
URBROJ: 525-07/0375-16-2  
Zagreb, 15. travnja 2016. godine



66600841

02.05.2016	
350-02/16-01/02	22
43212-16-0	

#### KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVO VIRJE

**Predmet : II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/16-01/02  
Ur.broj : 2137/22-16-4  
Novo Virje, 11. travnja 2016. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 13. travnja 2016. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine ", br. 153/2013. ).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.



*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015. ).*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine ", br. 153/2013. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015. ).*

*Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:*

- 1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

**Tablica 1.**

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

MINISTAR  
REPUBLIKE HRVATSKE  
proč. dr. sc. Davor Romić  
MINISTARSTVO  
ZAGREB  
POLJOPRIVREDE - VNŠTVA

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,  
Zagreb,  
Ulica grada Vukovara 78,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,  
Zagreb,  
Dežmanova 10.

5. OPĆINA FERDINANDOVAC



KLASA: 350-02/16-01/42  
URBROJ: 2137/15-16-1  
Ferdinandovac, 28. travnja 2016.  
Tel/faks: 048 817-200 ili tel. 817-202  
E-mail: [opcina.ferdinandovac1@kc.t-com.hr](mailto:opcina.ferdinandovac1@kc.t-com.hr)  
OIB:49223263989

REPUBLICA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Općina Novo Virje  
Trg Vladimira Jagarince 5  
48355 Novo Virje

**PREDMET:** Očitovanje Općine Ferdinandovac na pokretanje  
prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Novo Virje - dostavlja se.

**Veza vaša:** KLASA: 350-02/16-01/02 URBROJ: 2137/22-16-4 od 11. 04. 2016.

Sukladno vašem dopisu iz veze i datuma gornjeg obavještavamo vas Općina Ferdinandovac nema posebnih zahtjeva vezano za izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:

Branko Kolar, prof.





6. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU



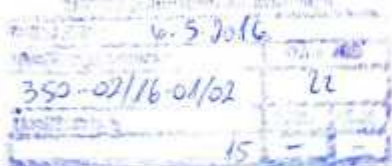
**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042/40 70 00

Telefax: 042/40 70 03

KLASA: 350-02/16-01/205  
URBROJ: 374-26-1-16-2  
Varaždin, 2. svibnja 2016. god.



KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVO VIRJE  
Općinski načelnik

**PREDMET:** II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje  
- dostava zahtjeva

Nakon pregleda dostupnih informacija ovim putem Vas obavještavamo da za predviđene izmjene i dopune PPU-a, koje su u *Odluci* navedene kao razlozi izrade izmjena i dopuna PPU-a nemamo posebnih zahtjeva. Ovisno o predloženim rješenjima, naše eventualne primjedbe izložiti ćemo u sljedećim fazama izrade izmjena i dopuna PPU-a.

U provedbene odredbe Plana, kao i u grafičke priloge (ovisno o mjerilu prikaza) potrebno je, ovisno o rješenjima, uvrstiti sljedeće:

1. Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 126. navedenog zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.
2. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
3. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15) koje se ispuštaju u sustav javne

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB 1209361  
IBAN: HR7723600001101425545; SWIFT: ZABAHR2X

odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

4. Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
5. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).
6. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine.

Budući da je za predmetno područje nadležna i Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“ sa sjedištem u Đurđevcu, potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.

Za sva dodatna pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju. Ujedno Vas informiramo da raspoložemo digitalnim podacima iz naše nadležnosti, tako da ih na zahtjev možemo dostaviti elektronskim putem.

S poštovanjem,

Direktor:  
  
mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.grad.



Obavijest o tome:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. Arhiv – ovdje

## 7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/16-57/97

URBROJ: 517-07-2-2-16-2

Zagreb, 3. svibnja 2016.



**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NOVO VIRJE**  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Vladimira Jagarinca 5  
48 350 Novo Virje

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje,**  
u postupku izrade  
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje u Koprivničko-križevačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) na području Općine Novo Virje nalazi se zaštićeno područje Regionalni park Mura – Drava.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) u obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000014 – Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) i područje značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR5000014 – Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Vezano za razloge izrade predmetnog plana (izmjena granica građevinskih područja, ucertavanje nerazvrstanih cesta), sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,

1/2

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO NOVO VIRJE SA SMANJENIM SADRŽAJEM  
**PRIJEDLOG**

---

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

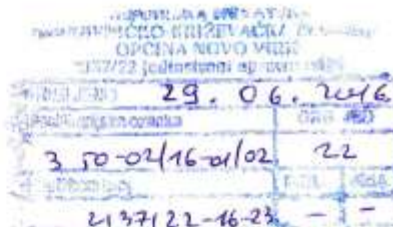


8. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA  
PODRUČJU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim  
dijelovima prirode na području  
Koprivničko-križevačke županije  
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica  
tel. 048/621-790, fax. 048/621-707  
e-mail:zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-01/05-01/06  
URBROJ: 2137-23-16-3  
Koprivnica, 1. lipanj 2016.



**OPĆINA NOVO VIRJE**  
Trg Vladimira Jagarinca  
48 350 Novo Virje

**Predmet:** Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje  
- mišljenje, daje se

Vežano za Vašu dopis Klasa: 350-02/16-01/02, Urbroj: 2137/22-16-4, od 11. travnja 2016. godine, a uvidom u dostavljenu nam dokumentaciju, a uvidom u dostavljenu nam dokumentaciju, te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i zaštićena područja dajemo Vam sljedeće očitovanje/mišljenje: vezano za očitovanje o našim posebnim zahtjevima predlažemo Vam da kod izrade konačnog prijedloga Predmetnih izmjena u dijelovima koji se odnose na zaštitu prirode i zaštićena područja posebice u Poglavlju 5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 5.2. Prirodna baština svu terminologiju i odrednice uskladite s odredbama sada važećeg Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ 80/13) i Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15).

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Željka Kolar, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.

